

**Ordinær generalforsamling torsdag den 15. marts 2018 kl. 19.00
i Jyllingehallerne - administrationen 1. sal
Bestyrelsens beretning for 2017 - Jyllingehallerne Støtteforening**

Kære medlemmer og deltagere.

Velkommen til den tredje generalforsamling i Jyllingehallerne Støtteforening. En støtteforening, hvis primære formål er at:

- skabe gode fysiske rammer for kultur og idrætslivet i Jyllinge gennem udvikling og drift af Jyllingehallerne
- udpege to medlemmer til Jyllingehallerne bestyrelse.

Årets kendetegn: Byggeri, byggeri, byggeri

Det forgangne år har - ikke overraskende - stået i byggeriet tegn. På sidste års generalforsamling fortalte vi om 2016, hvor vi gik fra idé- og projektfase til igangsætning. Med dén projektplan, der var lagt, forventede vi at kunne byde inden for i det nye kompleks i efteråret – måske sidst på året – 2017.

Genopførelsen af hallerne er imidlertid stødt på en uforholdsmæssig stor mængde af udfordringer. Bestyrelsen har været informeret løbende – og det gavner ikke meget at gå i medierne med alle de ting, vi godt kunne have tænkt os udført anderledes. Ved flere lejligheder har jeg sagt, at man med garanti om 20 – 50 – 100 år vil spørge, hvorfor de i 2014-2017 dog gjorde dette eller hint. Og så tilføjer jeg altid, at vi har gjort det bedste i de situationer, vi har stået i - og hvor vi har skullet træffe beslutninger på baggrund af den viden, de ressourcer, den økonomi eller det tidsmæssige perspektiv, vi stod i på det pågældende tidspunkt.

Et eksempel på en beslutning, vi selv ikke behøver at vente 50 år på at undre os over, at vi har taget, er bl.a. bibeholdelse af den gamle kælder. Vi ville spare 2-3 millioner på at lade den stå – men det skulle vi ikke have gjort. Men sådan er det. Bagklogskabens lys er jo en fantastisk kilde til oplysning – og diskussion...

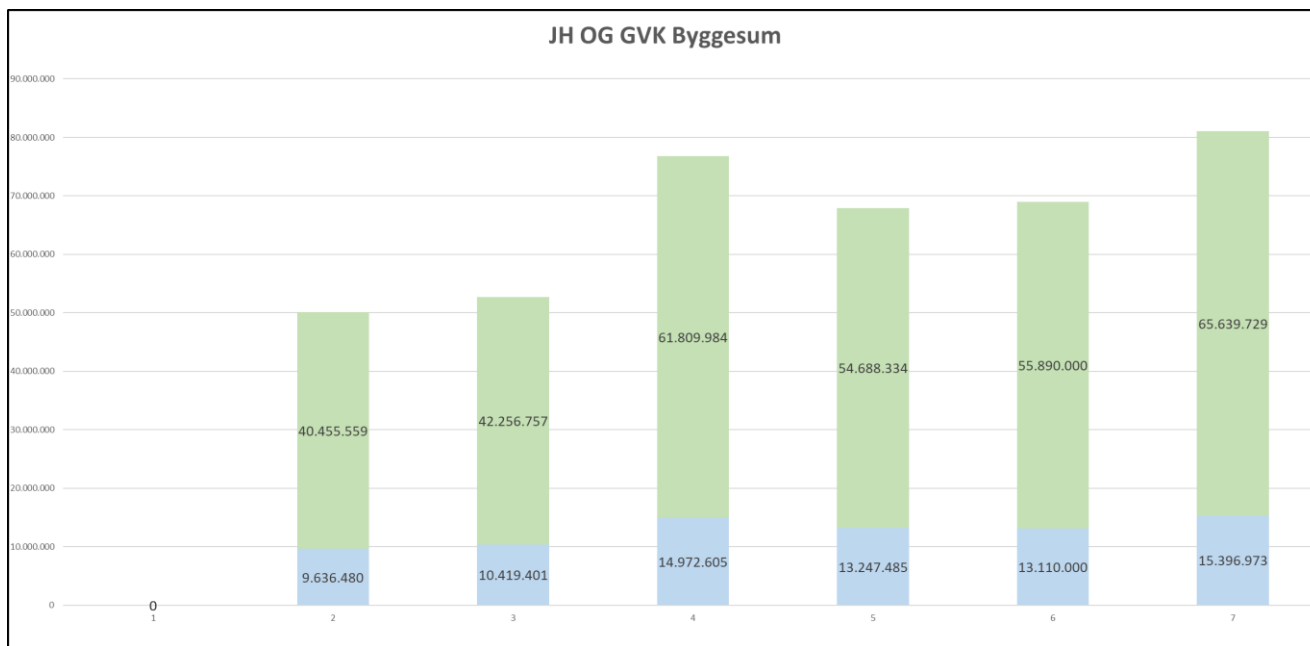
Status på byggeriet

Status pr. i dag er, at vi forventer at kunne tage bygningen i brug i løbet af maj juni måned i år, men vores vægttræningscenter har jo som bekendt været taget i brug siden december måned, til stor glæde for de mange brugere som hver dag benytter de nye dejlige og topmoderne faciliteter. En udmelding på en præcis dato for indvielse vil vi - belært af erfaringer – helst ikke melde noget ud om lige nu, men en markering med fest og farver skal det nok blive.

Finansieringen

Byggeriet er jo oprindeligt budgetteret til 68. mio. excl. moms, som jeg også berettede sidste år. Men udgifterne har taget fart. Ikke alene på grund af uforudsete udgifter, som vi havde sat et pænt millionbeløb af til - men også på grund af en mangelfuld rådgivning og projektering fra vores rådgiveres side, der har medført øgede krav fra entreprenøren for at udføre og færdiggøre byggeriet. En sag, vi som ansvarlig bygherre er i gang med at forfølge – blandt gennem svarsling af erstatningskrav, som vores advokater har udfærdiget.

Endelig har den forlængede byggeperiode selvfølgelig også været en af årsagerne til den forøgede byggesum, som pt. er på ca. 80. mio. excl. moms. De øgede udgifter, der er støt til især gennem det seneste halve år gør, at vi har været nødsaget til at skaffe yderligere finansiering gennem vores bankforbindelse. En øget gældsbyrde, som vi utvivlsomt er nødt til at drøfte med JGI, der jo er hovedaktionær i komplekset – og samtidig største lejer og bruger.



Men selvom det stadig trækker lidt ud med at få det sidste færdigt, er vi nu så langt, at jeg næsten tør love, at ved næste års generalforsamling er der fuld gang i aktiviteterne i de nye Jyllingehaller... Næsten...

Støtte og hjælp fra foreninger

Der blev tidligt i 2017 afholdt møde med repræsentanter fra JGI omkring muligheden for at rejse midler til støtte for Jyllingehallerne til indkøb af inventar. Forskellige muligheder blev drøftet, men helt konkret har JGI Gymnastik besluttet at donere 100.000,- til indkøb af musikanlæg og lysbom i de nye haller. Mange tak til gymnastikafdelingen! Så må vi afvente, hvad JGI ellers kan rejse af midler – for der bliver rigeligt at bruge penge til med de mange kvadratmeter vi får.

Støtteforeningens rolle og aktiviteter

Der var ikke mange private andelshavere til sidste års generalforsamling i hallerne og til det stiftende møde i støtteforeningen, så borgerne er søgt nået gennem kommunikation på egne platforme og i medierne. På grund af fokus på selve byggeprojektet og de store klumper til finansieringen, har der ikke været ressourcer i bestyrelsen til at igangsætte mange møder og store projekter. Det satser vi på, der bliver bedre tid til i det kommende år og to.

Derfor må et af støtteforeningens fornemste gøremål i det kommende år være at udbrede kendskabet til det private ejerskab og økonomiske engagement i borgernes egne haller endnu mere. Om det skal være i form af sponsorer eller økonomiske indskud – eller noget helt tredje – må foreningens bestyrelse og medlemmer meget gerne tage op i det kommende år.

Økonomi og regnskab

Der har ikke været nogen økonomisk aktivitet i foreningen det forgangne år, så derfor er der ikke så meget at berette om økonomien. Vi har ingen udgifter og kun ganske få indtægter i form af salg af andelsbeviser. Vi har ikke økonomi til en revisor, men vi arbejder på at få opstillet et lille overskueligt regnskab, som medlemmerne får tilsendt snarest. Vi beklager den manglende udfærdigelse til generalforsamlingen her – men fokus har været på byggeriet og de tvister, der har taget til med entreprenøren de seneste 4-6 uger.



Bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen i støtteforeningen som består af Lars Lindskov som formand, Jakob Rossing og Jørgen Petersen som menige medlemmer og Ketty Siemsen og Dorte Krusaa som suppleanter. Jørgen Petersen har forladt byen og har derfor ikke ønsket at intensivere sit engagement, som vi ellers havde håbet på. Udover møder med JGI Gymnastik om sponsorater har der ikke været afholdt fysiske møder i bestyrelsen, da der ingen sager har været at behandle i støtteforeningen – udover den grundlæggende drøftelse om finansiering – og dén er taget i hallernes bestyrelse pga beløbets omfang i millioner, der er lidt forbi de vurderede muligheder gennem andelsbeviser og støtte fra foreningerne og borgerne.

Afslutningsvis: Tak

Personligt vil jeg gerne igen i år takke for samarbejdet med Jyllingehallernes bestyrelse. Også en tak til halinspektør Claus Larsen for et godt samarbejde og for sammen med medarbejderne igen i år at yde en ekstraordinær indsats under usædvanligt trange og knap så luksuriøse personalevilkår. Og tak til jer, der har støttet loyalt op om vores lokale halkompleks, som vi savner - og glæder os til snart står klar til aktivitet på alle kvadratmeter igen.

Lars Lindskov
Bestyrelsesformand