

**Ordinær generalforsamling tirsdag den 24. april 2018 kl. 19.00
i Jyllingehallerne - administrationen 1. sal
Bestyrelsens beretning for 2017 - Jyllingehallerne**

Kære generalforsamlingsdeltagere.

Dette er jo en atypisk generalforsamling i forhold til i "gamle dage", idet dette er en generalforsamling, der udelukkende består af de repræsentanter, der er udpeget af ejerkredsen og kommunen.

De nye repræsentanter

Den 15. marts 2018 blev den tredje generalforsamling i Jyllingehallerne Støtteforening. En støtteforening, hvis primære formål er at:

- skabe gode fysiske rammer for kultur og idrætslivet i Jyllinge gennem udvikling og drift af Jyllingehallerne
- udpege to medlemmer til Jyllingehallerne bestyrelse.

Her blev Nicholas Hansen, Jakob Rossing og Lars Lindskov valgt som medlemmer og Jørgen Krause og Ketty Siemsen blev valgt som suppleanter. Jakob og Lars blev udpeget til hallernes bestyrelse fra de private andelshavere. to medlemmer udpeget: Jakob Rossing og Lars Lindskov.

Den 21. november 2017 var der kommunalvalg. Og det betyder, at Michael Larsen (Ø) og Nicholas Hansen (B) forlod bestyrelsen som partiudpegede medlemmer. I stedet har vi budt velkommen til Bo Jens Christensen (I) og viceborgmester Poul Andersen. Velkommen til begge – og tak til Michael og Nicholas for indsats og engagement.

JGI udpeger blandt sin midte og her afventer vi de navne, der skal deltage i den kommende periode. Men hidtil har det været Lene Lindberg Nielsen, Ole Gylling, Simon Jørgensen og Keld Jepsen.

Årets kendetegn: Byggeri, byggeri, byggeri

Det forgangne år har - ikke overraskende - stået i byggeriet tegn. På sidste års generalforsamling fortalte vi om 2016, hvor vi gik fra idé- og projektfase til igangsætning. Med dén projektplan, der var lagt, forventede vi at kunne byde inden for i det nye kompleks i efteråret – måske sidst på året – 2017.

Genopførelsen af hallerne er imidlertid stødt på en uforholdsmæssig stor mængde af udfordringer. Bestyrelsen har været informeret løbende – og det gavner ikke meget at gå i medierne med alle de ting, vi godt kunne have tænkt os udført anderledes. Ved flere lejligheder har jeg sagt, at man med garanti om 20 – 50 – 100 år vil spørge, hvorfor de i 2014-2017 dog gjorde dette eller hint. Og så tilføjer jeg altid, at vi har gjort det bedste i de situationer, vi har stået i - og hvor vi har skullet træffe beslutninger på baggrund af den viden, de ressourcer, den økonomi eller det tidsmæssige perspektiv, vi stod i på det pågældende tidspunkt.

Et eksempel på en beslutning, vi selv ikke behøver at vente 50 år på at undre os over, at vi har taget, er bl.a. bibeholdelse af den gamle kælder. Vi ville spare 2-3 millioner på at lade den stå – men det skulle vi ikke have gjort. Men sådan er det. Bagklogskabens lys er jo en fantastisk kilde til oplysning – og diskussion...

Der har henover året – især fra sidste sommer og op til nu – været en række diskussioner med SAAC entreprenøren, der har kastet dønninger også ind i rådgiverkredsen og bestyrelsen. Men vi håber, at der er ro om sagen nu og at vi snart kan se enden på byggeriet. Som bekendt er vi overskredet både på tid og økonomi, hvilket både vækker bekymring og frustration, men vi har handlet så hurtigt som vi kunne, når udfordringer er opstået – og har også, med vores advokaters mellemkomst, varslet eventuelle erstatningskrav fra entreprenør videre til vores rådgivere.

Krav, som de på forhånd har afvist, men som vi er nødt til at følge op på. Vi er ikke en professionel bygherre i klassisk forstand, og vi må derfor forudsætte, at arkitekternes tegninger er bygbare, at rådgivernes konstruktionsberegninger fungerer, og at entreprenørernes håndværksmæssige arbejde er i orden. Men dette må vi vende tilbage om, når støvet lægger sig på byggepladsen.

Status på byggeriet

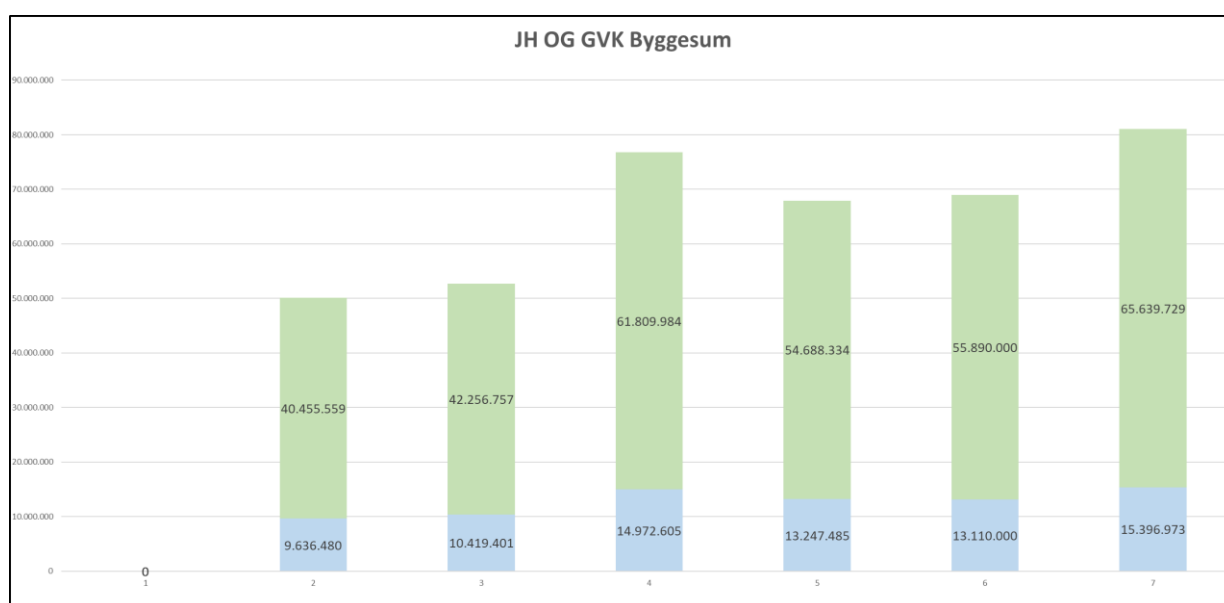
Status pr. i dag er, at vi forventer at kunne tage bygningen i brug i løbet af juni måned i år, men vores vægttræningscenter har jo som bekendt været taget i brug siden december måned, til stor glæde for de mange brugere som hver dag benytter de nye dejlige og topmoderne faciliteter. En udmelding på en præcis dato for indvielse vil vi - belært af erfaringer – helst ikke melde noget ud om lige nu, men en markering med fest og farver skal det nok blive.

Finansieringen

Byggeriet er jo oprindeligt budgetteret til 68. mio. excl. moms, som jeg også berettede sidste år. Men udgifterne har taget fart. Ikke alene på grund af uforudsete udgifter, som vi havde sat et pænt millionbeløb af til - men også på grund af en mangelfuld rådgivning og projektering fra vores rådgiveres side, der har medført øgede krav fra entreprenøren for at udføre og færdiggøre byggeriet. En sag, vi som ansvarlig bygherre er i gang med at forfølge – blandt gennem svarsling af erstatningskrav, som vores advokater har udfærdiget.

Endelig har den forlængede byggeperiode selvfølgelig også været en af årsagerne til den forøgede byggesum, som pt. er på ca. 80. mio. excl. moms. De øgede udgifter, der er støt til især gennem det seneste halve år gør, at vi har været nødsaget til at skaffe yderligere finansiering gennem vores bankforbindelse. En øget gældsbyrde, som vi utvivlsomt er nødt til at drøfte med JGI, der jo er hovedaktionær i komplekset – og samtidig største lejer og bruger.

Der har i den forbindelse været afholdt møde med JGI og GVK den 5. april, og blandt andet er lejekontrakt samt hovedstol og beregning af leje lige nu til drøftelse. En anstrengende proces, som vi gerne havde været foruden. Jeg henviser til særskilt præsentation fra dette møde, hvor nedenstående opgørelse stammer, samt referat herfra.





Men selvom det stadig trækker lidt ud med at få det sidste færdigt, er vi nu så langt, at jeg næsten tør love, at ved næste års generalforsamling er der fuld gang i aktiviteterne i de nye Jyllingehaller... Næsten...

Støtte og hjælp fra foreninger

Der blev tidligt i 2017 afholdt møde med repræsentanter fra JGI omkring muligheden for at rejse midler til støtte for Jyllingehallerne til indkøb af inventar. Forskellige muligheder blev drøftet, men helt konkret har JGI Gymnastik besluttet at donere 100.000,- til indkøb af musikanlæg og lysbom i de nye haller. Mange tak til gymnastikafdelingen! Så må vi afvente, hvad JGI ellers kan rejse af midler – for der bliver rigeligt at bruge penge til med de mange kvadratmeter vi får.

Økonomi og regnskab

I særskilt udkast til regnskab fra vores statsaut. revisor Addea fremgår det, at vi kommer ud med et resultat på 2,493 mio. mod et resultat sidste år på 2,292 mio kr. Midler, der går direkte til konsolidering af egenkapitalen, som vi får brug for at trække på, når overskridelsen på byggeriet skal dækkes ind. Balancen er steget fra 59,3 mio. kr. til knap 85,6 mio kr., hvilket naturligvis skyldes den øgede bygningsmasse. Kommentarer

Mindeord

En af Jyllingehallernes initiativtagere, Torben Sønderskov, gik bort sidst i marts. Vi skrev mindeord for Torben, som vi i lokalsamfundet og i hallerne skylder megen tak. Torben var en blandt mange ildsjæle, der gjorde en forskel i årtier. Der henvises til mindeordene, som er blevet bragt i lokalaviserne. Æret være Torbens minde.

Afslutningsvis: Tak

Personligt vil jeg gerne igen i år takke for samarbejdet med bestyrelsen. En særlig tak til næstformand Ole Gylling, der som formand for byggeudvalget har trukket et usædvanligt og urimeligt stort læs. Også en tak til halinspektør Claus Larsen for et godt samarbejde og for sammen med medarbejderne igen i år at yde en ekstraordinær indsats under usædvanligt trange og knap så luksuriøse personalevilkår. Og tak til alle de, der har støttet loyalt op om vores lokale halkompleks, som vi savner - og glæder os til snart står klar til aktivitet på alle kvadratmeter igen.

På bestyrelsens vegne

Lars Lindskov
Formand